

Zpráva o hospodaření Společenství vlatníků Černého 427/6, Praha 8

A) hospodaření domu v roce 2018

Náklady a zálohy na služby celkem:	1 903 959,69 Kč	2 032 070,00 Kč
------------------------------------	-----------------	-----------------

z toho:

	NÁKLADY	ZÁLOHY
odměna správci	127 488,00 Kč	122 688,00 Kč
pojištění	48 598,00 Kč	29 304,00 Kč
teplo	610 396,61 Kč	711 672,00 Kč
teplá voda - ohřev	370 485,71 Kč	458 008,00 Kč
- voda pro ohřev	172 920,37 Kč	- Kč
vodné a stočné	240 741,00 Kč	297 196,00 Kč
úklid	99 176,00 Kč	108 534,00 Kč
odpad	70 848,00 Kč	81 330,00 Kč
PRE - osvětlení	32 943,00 Kč	44 346,00 Kč
drobná údržba	- Kč	- Kč
ostatní služby	11 996,60 Kč	14 748,00 Kč
komory		7 200,00 Kč
výtahy (PRE+údržba)	118 366,40 Kč	157 044,00 Kč

B) tvorba a čerpání dlouhodobé zálohy na opravy v roce 2018

Počáteční zůstatek na dlouhodobé záloze činil k 1.1.2018	963 120,34 Kč
Tvorba dlouhodobé zálohy (z nájemného)	478 956,00 Kč
Ostatní tvorba dlouhodobé zálohy	610 906,70 Kč
Fakturované náklady z dlouhodobé zálohy (čerpání FO)	-7 890,60 Kč
Ostatní čerpání dlouhodobé zálohy na opravy	-23 934,10 Kč
Konečný zůstatek DZL k 31.12.2018	2 021 158,34 Kč

V roce 2018 bylo provedeno finanční vyrovnání vzájemných pohledávek a závazků mezi Bytovým družstvem Stříška a Společenstvím vlastníků Černého 427/6, Praha 8.

K 31.12.2018 byla sestavena **účetní závěrka za rok 2018**.

Hospodářský výsledek – zisk ve výši **237,83 Kč** je tvořen již zdaněnými úroky z vkladů na bankovních účtech společenství, které jsou daněny přímo v bance.

Vypracovala: Jíchová, účetní SVJ